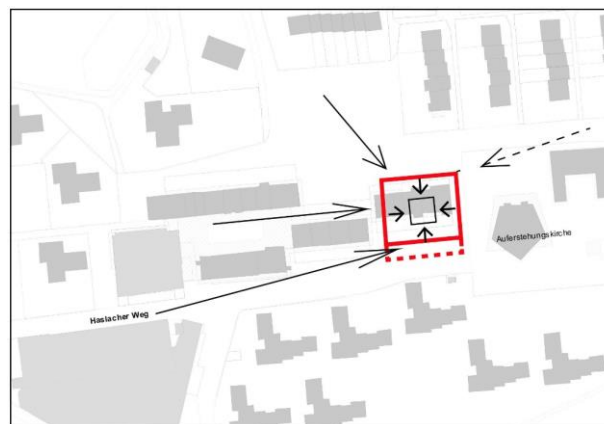


# Bürgerzentrum Böfingen

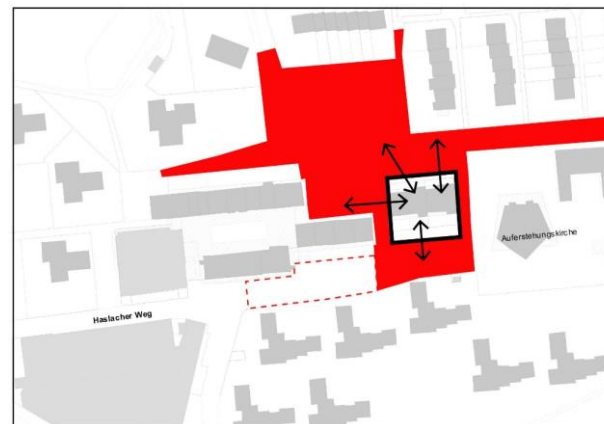
## Städtebauliche Parameter



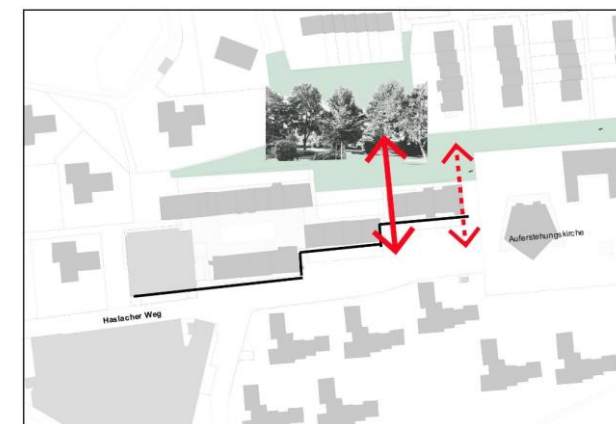
Sichtachse Kirchturm



Neues Zentrum

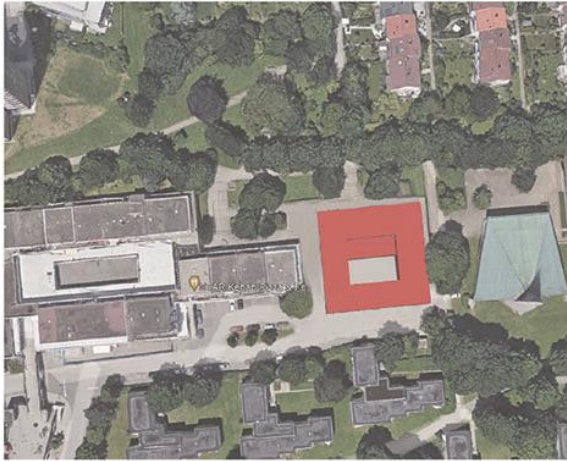


Interaktion- Begegnungsräume



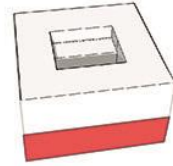
Durchlässigkeit

# Variante 1



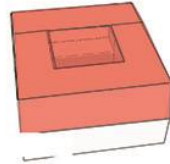
Baukörper:  
35mx35m  
4-5 Geschosse

Bürgerzentrum



BGF: ca. 2700qm

Wohnen



ca.21WE

Vorteile

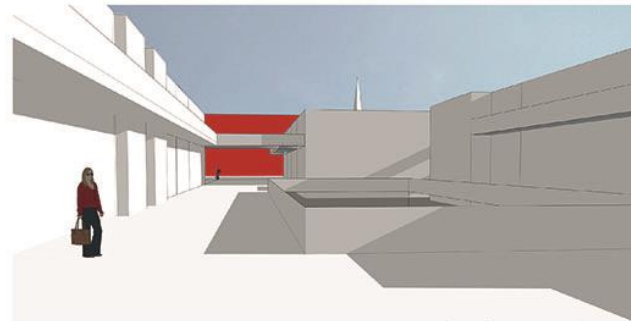
- + Gute Sichtbarkeit vom Haslacher Weg
- + Großzügige Verbindung zwischen Haslacher Weg und Park

Nachteile

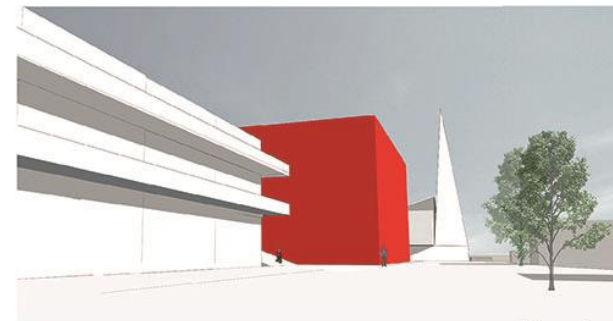
- + Wenig Raum für Vorplatz
- + Schlechte Belichtung
- + Zu massiver Baukörper
- + Keine Trennung von Wohnen und Bürgerzentrum (Adressbildung)



Haslacher Weg



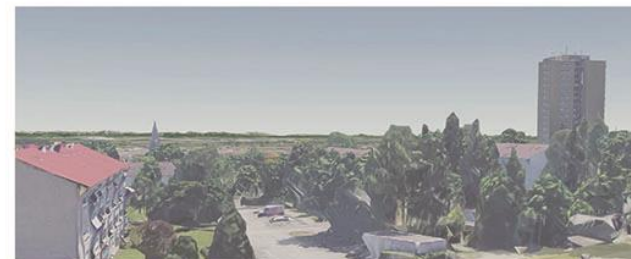
Ladenzentrum



Vorplatz



Blick von Süden

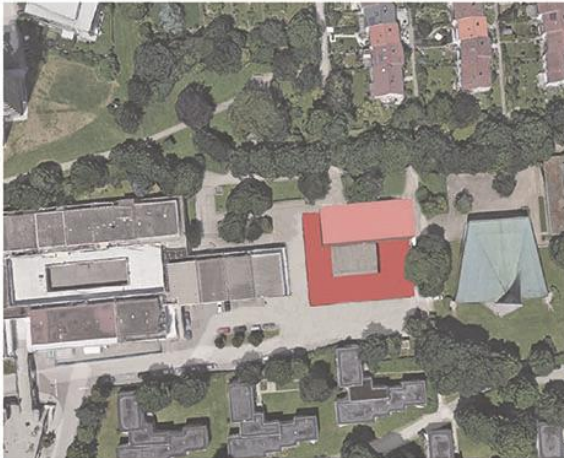


Blick von Norden



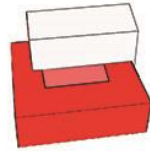
Blick von Osten

# Variante 2



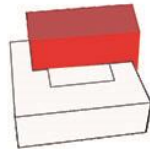
Baukörper:  
37m x 35m  
3-6 Geschosse

Bürgerzentrum



BGF: ca.2700qm

Wohnen



ca.23 Wohneinheiten

Vorteile

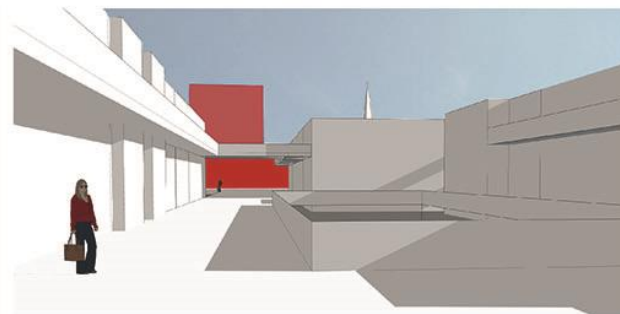
- + Trennung von Wohnen und Bürgerzentrum (Adressbildung)
- + großzügige Verbindung zwischen Haslacher Weg und Park
- + gute Sichtbarkeit des Baukörpers vom Haslacher Weg

Nachteile

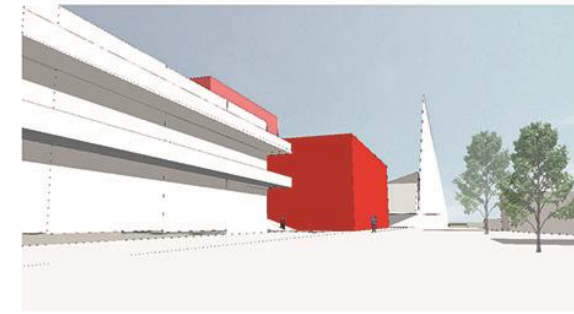
- + Kleiner Vorplatz



Haslacher Weg



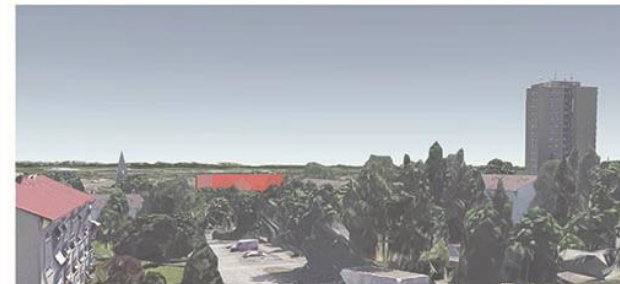
Ladenzentrum



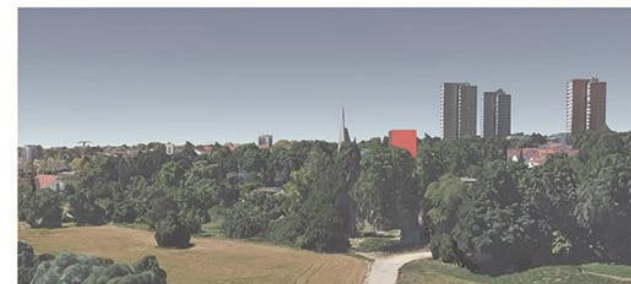
Vorplatz



Blick von Süden

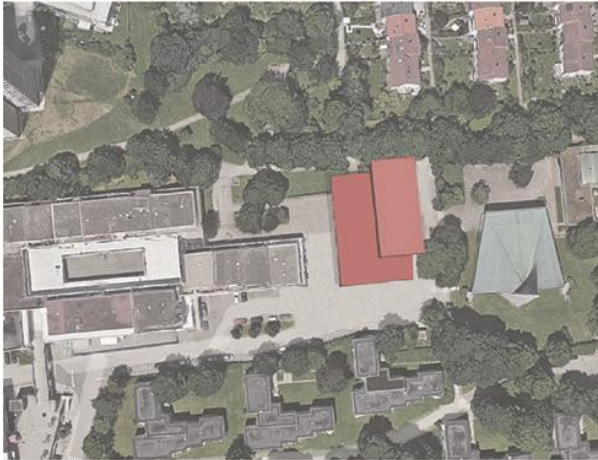


Blick von Norden



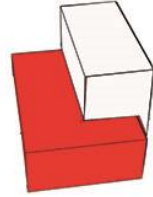
Blick von Osten

# Variante 3



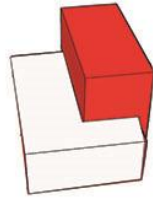
Baukörper:  
37m x 26m  
6 Geschosse

Bürgerzentrum



BGF: ca.2700qm

Wohnen



ca.21WE

Vorteile

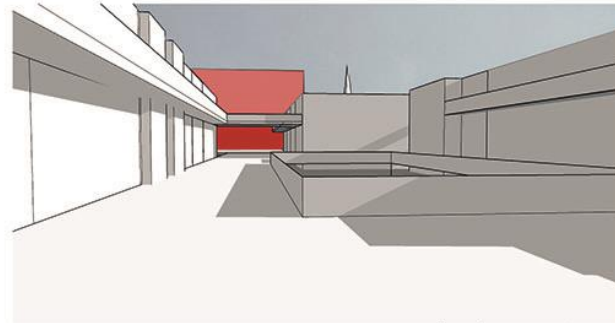
- + Trennung von Wohnen und Bürgerzentrum (Adressbildung)
- + sehr großzügige Verbindung zwischen Haslacher Weg und Park

Nachteile

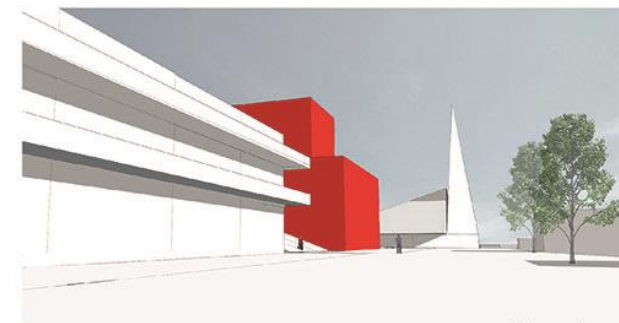
- + Unterbrochene Verbindung zum Kirchhof
- + Massiver Baukörper ausgerichtet zum Kirchhof



Haslacher Weg



Ladenzentrum



Vorplatz



Blick von Süden



Blick von Norden



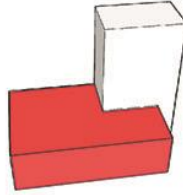
Blick von Osten

# Variante 4



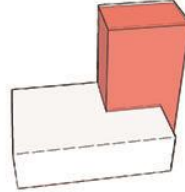
Baukörper:  
37m x 26m  
10 Geschosse

Bürgerzentrum



BGF: 2700qm

Wohnen



ca.27 Wohneinheiten

Vorteile

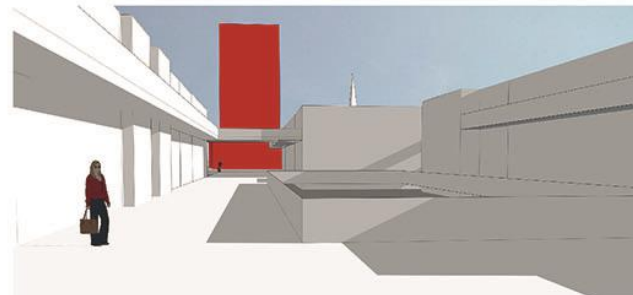
- + Großzügiger Vorplatz
- + Mehr Wohnraum möglich
- + Trennung von Wohnen und Bürgerzentrum (Adressbildung)
- + Weniger großzügige Verbindung vom Haslacher Weg zum Park

Nachteile

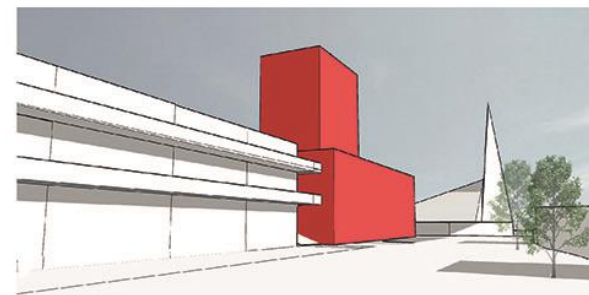
- + Hoher Baukörper (Wohnen) wirkt zu dominant
- + Hohes Maß an Verschattung durch Wohnturm



Haslacher Weg



Ladenzentrum



Vorplatz



Blick von Süden



Blick von Norden

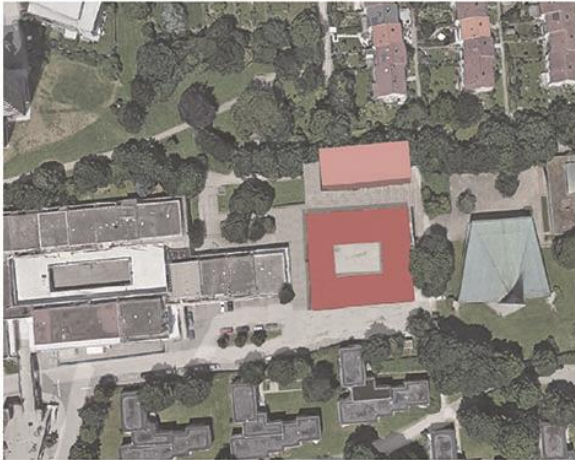


Blick von Osten

Stadt Ulm

ulm

# Variante 5



Baukörper:  
37m x 26m  
3-6 Geschosse

## Bürgerzentrum



BGF: ca.2700m

## Wohnen



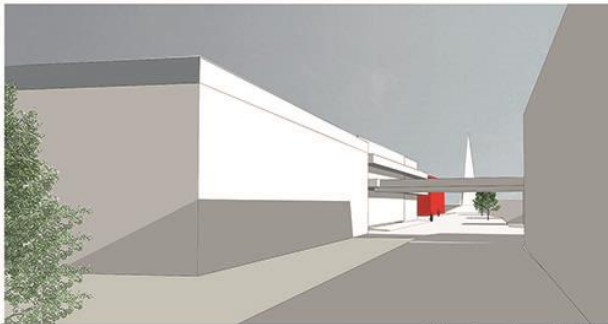
ca.24 Wohneinheiten

## Vorteile

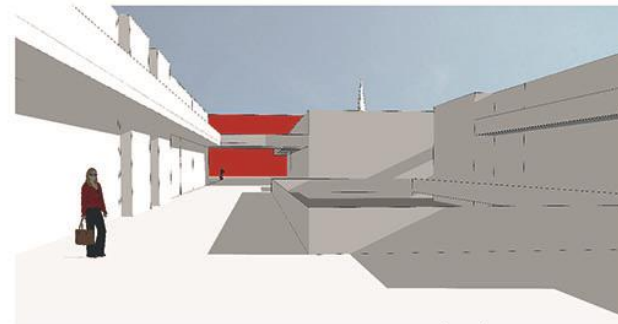
- + Trennung von Wohnen und Bürgerzentrum (Adressbildung)
- + großzügige Verbindung zwischen Haslacher Weg und Park

## Nachteile

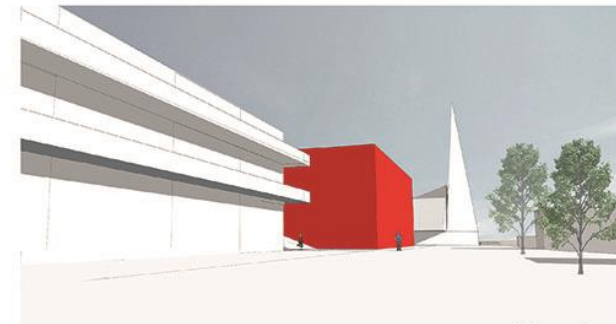
- + Geringer Raum für Vorplatz
- + Keine Synergieeffekte durch verbundene Baukörper
- + Wohnbaukörper verringert Parkfläche



Haslacher Weg



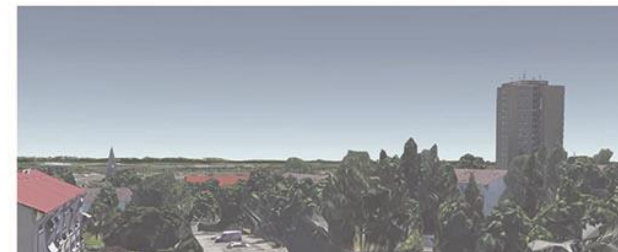
Ladenzentrum



Vorplatz



Blick von Süden



Blick von Norden



Blick von Osten

# Baummassenstudie

## Ansicht Park

Stadt Ulm

ulm

